

Büroräume, Ergo-Physio-Praxis, Kosmetik, Frisör, Ladenlokal zu vermieten

Objekt-Nr
341720

26389 Wilhelmshaven / Schaar



Immobilienart / Vermarktung

Gewerbeobjekt / Miete

Gewerbefläche
ca. 120 m²

Baujahr
1930

Zustandsart
gepflegt

Das Ladenlokal mit einer Größe von ca. 120 m² liegt im Ortsteil Schaar direkt an der Einfallstraße der Innenstadt. Zurzeit wird es als Frisör- und Kosmetikstudio genutzt und befindet sich in tadellosem Zustand. Eine weitere Nutzung in diesem Bereich bietet sich nahezu an. Einrichtungsgegenstände könnten nach Absprache übernommen werden. Jede andere Nutzung außer Gastronomie, z.B. Versicherungsagentur, Physiopraxis, Ingenieurbüro, Kiosk usw. ist in diesen hochwertigen Geschäftsräumen möglich. Das Ladenlokal verfügt über einen großen Empfangsraum sowie zwei weiteren Räumen, welche zur Kosmetischen Behandlungsräume genutzt werden. Eine Teeküche sowie ein WC sind integriert. Die Kaltmiete beträgt 800,- Euro zzgl.180,- Euro Nebenkosten.

Heizungsart
Zentralheizung

Bodenbelag
Fliesen, Laminat, PVC

Gebiet
Stadtteil

Kaltmiete
800,00 EUR

Betriebs-/ Nebenkosten
180,00 EUR

Kaution
zwei Monatsnettomieten

Courtage / Provision
zwei Monatskaltmieten zzgl. Mehrwertsteuer

Courtage inkl. Mwst
ja

Betreut von Herr
Greis

Telefon
04421 9500010

Fax
04421 9500011

E-Mail
info@greis24.de