

Repräsentative Geschäfts- und Gewerbeimmobilie in Varel

Objekt-Nr
331720

26316 Varel



Immobilienart / Vermarktung

Gewerbeobjekt / Miete

Gewerbefläche
ca. 1.140 m²

Zustandsart
ausgezeichnet

Gebiet
Gewerbegebiet

Die repräsentative Immobilie mit dem Bürotrakt von 741 m² einerseits und der dazugehörigen Warmhalle von 400 m² liegt im Gewerbegebiet an der Panzerstraße. Das Gebäude wurde in hochwertiger weißer Klinkeroptik errichtet und sie betreten es durch einen großzügig gestalteten Haupteingang mit imposanter Türgestaltung. Die Räume sind sehr hochwertig ausgestattet, die Fußböden sind in Granit und Marmor gehalten. Diverse Duschen, Nass Räume, sowie Tagungsräume Büroräume etc. sind integriert. Die Aufteilung ist variabel und veränderbar. Parkplätze sind in ausreichender Anzahl vorhanden. Im hinteren Teil des Objektes befindet sich angegliedert eine 400 m² Warmhalle mit großen Sektionaltor, ehemals genutzt als Küchenstudio. Ein Park- und Lagerplatz in ausreichender Größe befindet sich davor und kann auch mit schweren Lasten befahren werden.

Heizungsart
Zentralheizung

Bodenbelag
**Granit, Teppich, Beton,
Fliesen, Kunststoff**

Räume veränderbar
teilweise

Kaltmiete
4.200,00 EUR

Kautionsbetrag
8.400,00 EUR

Telefon
04421 9500010

Fax
04421 9500011

E-Mail
info@greis24.de