

Historisches "Mühlencafe" in Carolinensiel zu vermieten

Objekt-Nr
321720

26409 Wittmund / Carolinensiel



Immobilienart / Vermarktung

Gastronomie / Miete

Gewerbefläche
ca. 121 m²

Das historische, ca. 121 m² große „Mühlencafe“, eine Perle im Ort, befindet sich inmitten einer Mühle im Erdgeschoss und ist vollständig saniert und auf dem neusten Stand der Gastro-Technik. Zuletzt wurde es als Café und Speise Restaurant der gehobenen Deutschen Küche betrieben und sollte auch in diesem Rahmen weiterbetrieben werden. Der Außenbereich bietet sich geradezu an, bei guter Witterung, Außenbewirtung durchzuführen. Bedingt durch die Historie und auch durch das imposante Erscheinungsbild der Mühle ist stets eine hohe Gästefrequenz vorhanden. Der Gastraum umfasst zurzeit 30 Sitzplätze und ist in Massivholzbestuhlung ausgeführt. Das Mühlencafe ist komplett ausgestattet, angefangen von der Gastküche, dem Tresen Bereich über das Besteck bis zum Teller. Der Außenbereich kann in den Sommermonaten ebenfalls mit Tischen und Stühlen sowie Sonnenschirmen genutzt werden. In der 1. Etage befinden sich die sehr gepflegten Toilettenräume, welche Sie über die alte originale Mühltreppe erreichen. Ein Magazin, welches mit Regalen zur Warenlagerung ausgestattet ist, sowie ein Büroraum runden das Café ab. Im Mietpreis von 1765,- Euro ist die gesamte Inneneinrichtung, Außeneinrichtung sowie Nebenkosten exkl. Strom enthalten.

Heizungsart
Zentralheizung

Bodenbelag
Fliesen

Kaltmiete
0,00 EUR

Kautionsbetrag
2.000,00 EUR

Betreut von Herr
Greis

Telefon
04421 9500010

Fax
04421 9500011

E-Mail
info@greis24.de