

Praxis, Büroräume zentral auf dem Lande nahe Wittmund

Objekt-Nr
312017

26409 Wittmund / Isums



Immobilienart / Vermarktung
Büro / Praxis / Miete

Gewerbefläche
ca. 130 m²

Zustandsart
voll renoviert

Gebiet
Dorfrand

Die Praxis- oder Büroräume von ca. 130 m² befinden sich in einer ehemaligen Landarztpraxis, ca. 600 m vom Ortskern Leerhabe und ca. 3 Km von der Stadt Wittmund entfernt. Zuletzt wurden die Räumlichkeiten durch eine Physiotherapiepraxis genutzt. Der neuen Nutzung sind wenig Grenzen gesetzt, vorstellbar wäre eine neue Nutzung im Bereich Human/ Tiermedizin, Heilpraktiker, Versicherungsagentur, Bürogemeinschaft, Rechtsanwalt, Sachverständigenbüro etc. Vor dem separaten Eingang der Immobilie befinden sich Kraftfahrzeugstellplätze in ausreichender Anzahl. Das Gesamtobjekt stellt sich sehr repräsentativ und hochwertig dar.

Heizungsart
Zentralheizung

Bodenbelag
Fliesen, Laminat

Räume veränderbar
ja

Kaltmiete
495,00 EUR

Betriebs-/ Nebenkosten
200,00 EUR

Kautionsbetrag
300,00 EUR

Courtage / Provision
zwei Monatsmieten zzgl 19% Mehrwertsteuer

Betreut von Herr
Greis

Telefon
04421 9500010

Fax
04421 9500011

E-Mail
info@greis24.de