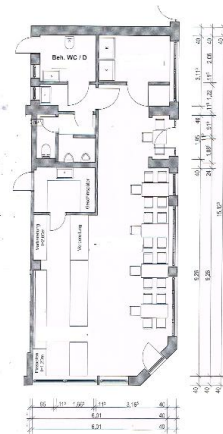


## Ladenlokal/ Bistro/ Bäckerei in 1 a Top-Lage von Wilhelmshaven

Objekt-Nr  
192017

26382 Wilhelmshaven



Immobilienart / Vermarktung

### Bistro / Café / Miete

Gewerbefläche  
**ca. 82 m<sup>2</sup>**

Zustandsart  
**ausgezeichnet**

Gebiet  
**Stadtzentrum**

Das Ladenlokal befindet sich am frequentiertesten Hotspot, in der Marktstraße, inmitten des Zentrums von Wilhelmshaven. Direkt neben dem Ladenlokal schließen sich Filialen von Deichmann, Douglas, Orsay, Brillen Babatz, Media Markt, um hier nur einige zu nennen, an. Das Ladenlokal liegt unmittelbar im Drehkreuz der Markt-/ Parkstraße und dem Haupteingang der Nordseepassage.

Dieses hochwertig ansprechende Ladenlokal, ehemals geführt als Bäckereishop und Bistro, ist ein hervorragender Ausgangspunkt für diverse gastronomische Objekte. Ein weiterführen in diesem Bereich bietet sich geradezu an. Selbstverständlich eignet es sich auch für jegliche andere Art der Geschäftsausübung im Non Food-Bereich.

Das Ladenlokal zeigt sich großzügig in der Aufteilung und ist bedingt, durch die großen Fensterfronten, lichtdurchflutet. Der Gesamtbereich von ca. 82 m<sup>2</sup>, ausgestattet mit drei barrierefreien Eingangstüren sowie einer Schaufensterfront von ca. 11 m und einem pflegeleichten Industrielaminat, lädt zum betreten ein. Durch eine Zwischentür gelangt man in den WC-Bereich, der Behindertengerecht ausgestattet ist. Die Schaufensterfronten sind in zwei Bereichen der Front durch eine Falanlage komplett zu öffnen. Die Elektro- und Heizungsanlage ist auf neustem Stand, eine Versorgung mit 380 Volt ist gegeben. Im Außenbereich sorgen zwei elektrische Außenmarkisen von ca. 10 m, für den Sonnen- und Wetterschutz, so dass eine Außenbewirtung auf ca. 40 m<sup>2</sup> permanent betrieben werden

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Bodenbelag  
**Laminat**

Räume veränderbar  
**ja**

Kaltmiete  
**3.500,00 EUR**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**150,00 EUR**

Betreut von Herr  
Greis

Telefon  
04421 9500010

Fax  
04421 9500011

E-Mail  
info@greis24.de